




LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970

e-mail: igazgatas@letenye.hu

 . napirend

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata
2025. szeptember 25-i soron következő ülésére*

Tárgy:

Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti
ingatlan tulajdonjogának átadása a
Szombathelyi Egyházmegye részére

Előterjesztő:

Vida László alpolgármester

Készítő:

Kanizsai Mónika aljegyző 

Egyeztetve:

-

Tárgyalja:

Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság

**A képviselő-testületi ülésre meghívást
kap:**

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

-

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző 

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Melléklet:

beadvány

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. év márciusában a Szentháromság Plébánia (Letenye, Szabadság tér 14.) kérelmet nyújtott be a Letenye, 1291/1. hrsz-ú, természetben Szabadság tér 12. szám alatti „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tekintetében, amely Letenye Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlanon két lakás található és garázs. Az ingatlan 1953. óta felújítva nem volt, így a plébános az akkori kérelmében előadta, hogy 10 év időtartamra szeretné az ingatlant hitéleti célra használatba venni, ahol a Plébánia szeretne egyházi vonatkozású rendezvényeket, foglalkozásokat tartani, az épületet a szertartásokra való felkészülésekhez, összejövetelek megtartásához és egyéb hitéleti célra használnák. Cserébe a Plébánia a bérleti díjat meghaladó állagmegóvást és felújítást vállalna az ingatlanon. Akkor a Képviselő-testület 1/2023. (II.15.) önkormányzati határozata alapján úgy döntött, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Letenye, Szabadság tér 12/1. szám alatti 82 m²-es ingatlan használatára vonatkozó kérelmet támogathatónak nyilvánítja és használati megállapodást kötött a két fél egymással 2023. március 23. napjától 2033. március 31. napjáig. A használati megállapodás aláírását követően a Szentháromság Plébánia újabb kérelmet nyújtott be a Letenye Szabadság tér 12/2. szám alatt lévő 37 m²-es épületrész, udvar használatára is, hogy a lakást közcélú szolgálati lakás céljára szeretné használatba venni. A Képviselő testület a 35/2023.(IV. 27.) önkormányzati határozattal 2023. április 28-tól 2033. március 31-ig tartó határozott időre ezen ingatlant is használatba adta a megállapodás módosításával.

Ezt követően a Szombathelyi Egyházmegye (Szombathely, Berzsényi Dániel tér 3.) kérte önkormányzatunkat, hogy a Szentháromság Plébánia részére használatba adott ingatlan kapcsán 2023. május 3-án kötött használati megállapodást módosítsa az önkormányzat úgy, hogy az ingatlant a Szombathelyi Egyházmegye részére adja használatba azzal az indokkal, hogy a Szombathelyi Egyházmegye szeretne a gyermekvédelmi törvényben nevesített gyermekek esélynövelő szolgáltatásaként „Tanodát” létrehozni a letenyei térségben, melyre pályázatot kívánnak benyújtani, de a pályázatot a Plébánia helyett csak az egyházmegye tudja beadni, ezért van szükség a szerződő fél módosítására - A Szentháromság Plébánia helyett a Szombathelyi Egyházmegye. , mely kérelmének helyt adva a Képviselő-testület módosította a használati megállapodást.

Tehát az ingatlan jelenleg is a Szombathelyi Egyházmegye használatában van.

Ugyanakkor a Szombathelyi Egyházmegye nevében a szombathelyi megyéspüspök azzal a kéréssel is fordult önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Letenye, 1291/1. hrsz-ú, természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti ingatlant adjuk ingyenesen az egyházmegye tulajdonába.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1991. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: Etv.) 14/A § (1) bekezdése alapján:

„Az egyház igényelheti az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlan vagy ingatlanhányad (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: használati joggal érintett ingatlan) ingyenes egyházi tulajdonba adását, amennyiben azokat az egyház az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv1.) hatálybalépésekor és a (2) bekezdés szerinti igény benyújtásakor is közvetlenül hitéleti, illetve szakrális célokra használja.”

Azonban a Módtv1. akkori hatálybalépésekor és az igény korábbi benyújtásakor az ingatlan az önkormányzat használatában állt, azt bérlakás céljára hasznosította, és nem hitéleti, illetve szakrális célokra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § -nak 2019. január 1. napjával történő módosításának hatályba lépésével lehetőség van a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon egyház, egyházi jogi személy részére történő ingyenes átruházására, azonban a korábbi képviselő-testület az ingatlan térítésmentes tulajdonba adását nem támogatta.

2025. augusztus 13-án a Szombathelyi Egyházmegye képviseletében eljáró dr. Hollósy Tamás ügyvéd megkeresésében újfent igényt nyújtott be önkormányzatunkhoz, a Letenye Város Önkormányzata tulajdonát képező a Letenye 1291/1 hrsz-ú, természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatt fekvő ingatlan 1/1 arányú tulajdoni részére, hivatkozva az Etv. 14/A. §-ra. Beadványában előadta, hogy az 1291/1 hrsz-ú ingatlan korábban a Letenyei Római Katolikus Egyházközség elemi iskolájának épült, majd kántortanítói lakásként is szolgált, mely jelenleg a Letenyei Római Katolikus Egyházközség használatában áll.

Az Etv. 14/A. § (2) akként rendelkezik, **hogy a használati joggal érintett ingatlant használó egyház az (1) bekezdés szerinti igényét 2026. december 31. napjáig nyújthatja be**, az állam tulajdonában álló ingatlanok esetében az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezethez, **helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonos helyi önkormányzat képviselő-testületéhez.**

(4) A helyi önkormányzati tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant az erre vonatkozó egyházi igény (2) bekezdés szerinti benyújtását követő legkésőbb 120 napon belül a helyi önkormányzat – a képviselő-testület ingyenes tulajdonba adásról szóló határozata alapján – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként a helyi önkormányzat által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

6) Az e § szerinti vagyonyjuttatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

Az Etv. elismerve az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, -megőrző és -átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket, rendelkezett az 1948. január 1. után kártalanítás nélkül államosított, hitéleti és közcélú feladatokat ellátó beépített ingatlanaik rendezéséről. Ennek határideje 2011. december 31-e volt.

Az Etv. végrehajtását követően azonban több esetben kiderült, hogy olyan városi templomok, amelyeket az egyházak még a kommunista diktatúra időszakában is folyamatosan használtak, ténylegesen nem egyházi tulajdonban, hanem jelentős részben a korábbi kegyúri jogviszony alapján önkormányzati, esetlegesen állami tulajdonban vannak, mely épületek (templomok) jelenlegi tulajdoni helyzete fenntartásához állami vagy önkormányzati érdek nem fűződik.

Figyelembe véve az Alaptörvény az állam és a vallási közösségek különvált működésére vonatkozó, illetve a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvénynek a templom és a vallásgyakorlásra rendelt más hely kiemelt jogi védelmét tartalmazó rendelkezését, a törvény lehetővé teszi, hogy az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, ingatlanhagyad a módosítás hatálybalépésekor, valamint az igénylés benyújtásának időpontjában is ilyen célokra használt állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (templom, kápolna) ingyenesen és általánosforgalmiadó-mentesen egyházi tulajdonba kerüljenek.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete 24.

§ (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy „az önkormányzati vagyon tulajdonjogát részben vagy egészben ingyenesen átruházni kizárólag az Nvtv. 13. §-ban és Mötv. 108. §-ban megfogalmazott feltételek szerint lehet, amelyről a Képviselő-testület dönt.”

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés b) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Nvtv. 13.§ Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A Szombathelyi Egyházmegye a Pastor Bonus apostoli konstitúcióban megfogalmazott (cigány) pasztoráció, mint kiemelt hitéleti feladat ellátását a Congregation of Jesus Mary Joseph szerzetes rend -mint pasztorális egység- felkérésével látja el, amely alapján az ingatlant a szerzetesrend elhelyezésére szeretné használni.

1. Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati kizárólagos tulajdonában lévő, Letenye 1291/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű természetben Letenye, Szabadság tér 12., Letenye, Szabadság tér 12/B szám alatti összesen 1415 m2 nagyságú ingatlant és a rajta lévő építményeket a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A § -a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) b) pontja alapján **hitéleti feladat elősegítése céljából** ingyenesen a Szombathelyi Egyházmegye (székhelye: 9700

Szombathely, Berzsényi Dániel tér 3., adószáma: 19895316-2-18; képviseli: Dr. Székely János (szombathelyi megyéspüspök) tulajdonába adja 2025. november 1. napjával.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § alapján a Szombathelyi Egyházmegye köteles eleget tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésére.

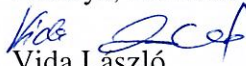
Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Vida László polgármester

2. Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 28/2023.(III.22.) a 35/2023. (IV.27.) és a 103/2023. (IX.7.) határozat alapján Letenye Város Önkormányzata, valamint a Szombathelyi Egyházmegye között létrejött a Letenye 1291/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti 1415 m² területű ingatlan használati megállapodást a Felek közös megegyezéssel a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A § -a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § alapján 2025. október 31. napjával megszüntetik.

Letenye, 2025. szeptember 15.


Vida László
polgármester



Bizottsági előterjesztés kiegészítése

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete 1.2.2 és 1.8.4 pontja alapján
Humán Bizottság:**

Állást foglal:

az önkormányzati rendelet és határozat- tervezet jogszerűségéről,

Figyelemmel kíséri:

a városban hátrányos helyzetű rétegek helyzetének, élet- és munkakörülményeinek alakulását

Bizottsági határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Humán Bizottsága** javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy fogadja el a Letenye 1291/1 hrsz- ingatlan használatba-adási megállapodás megszüntetését és az ingatlan térítésmentes tulajdonba adását a Szombathelyi Egyházmegye részére.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Mezriczky István elnök

Gazdasági Bizottság

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete 2.2.2 és 2.5.14. pontja alapján
Gazdasági Bizottság:**

Ellenőrzi : a Képviselő-testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

Véleményezi:

- minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet- tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

Bizottsági határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy fogadja el a Letenye 1291/1 hrsz- ingatlan használatba-adási megállapodás megszüntetését és az ingatlan térítésmentes tulajdonba adását a Szombathelyi Egyházmegye részére.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Somogyi Tibor elnök

HASZNÁLATBA-ADÁSI MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.....határozata alapján

Letenye Város Önkormányzata (székhelye: 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10., adószám:
15734329-2-20, képviseli: Vida László polgármester), mint használatba-adó (a továbbiakban:
Használatba-adó),

másrészről a **Szombathelyi Egyházmegye** (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel
tér 3., adószáma: 19895316-2-18; képviseli: Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök)
mint használó (továbbiakban: Használó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi
feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2023. március 23. napján Letenye 1291/1 hrsz-ú,
„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű természetben Letenye, Szabadság tér
12. szám alatti 1415 m² területű ingatlan használata tárgyában létrejött megállapodást a volt
egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A §
-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108.
§ alapján az ingatlan ingyenes tulajdonba adása miatt közös megegyezéssel 2025. október 31.
napjával közös akarattal megszüntetik.

A felek a jelen használatba-adási szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint
akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Letenye, 2025.....

Szombathely, 2025.....

Letenye Város Önkormányzata
Használatba adó
Képviseli: Vida László
polgármester

Szombathelyi Egyházmegye
Használó
Képviseli: Dr. Székely János
szombathelyi megyéspüspök

TÉRÍTÉS NÉLKÜLI ÁTADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzskönyvi nyilvántartási szám: 734323, adószám: 15734329-2-20, statisztikai számjel: 15734329-8411-321-20) képviseli: Vida László polgármester) 8868 Letenye, Kossuth Lajos út 10 szám alatti **átadó** (továbbiakban: **Átadó**)

másrészről **SZOMBATHELYI EGYHÁZMEGYE** (nyilvántartási szám: 00001/2012-023, adószám: 19895316-2-18, képviseli: Dr. Székely János) 9700 Szombathely, Berzsényi D. tér 3. szám alatti **átvevő** (továbbiakban: **Átvevő**) között, együttesen felek (a továbbiakban: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

A szerződés tárgya:

1. Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Letenye belterületi 1291/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 8868 Letenye, Szabadság tér 12. és Letenye, Szabadság tér 12/B. szám alatt található, Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1415 m² területű ingatlan az Átadó kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlanból a 12. szám alatt egy 82 m² alapterületű lakóház és melléképület található, a 12/B szám alatt pedig egy 37 m² alapterületű lakóház.

II.

A felek nyilatkozatai:

Letenye Város Önkormányzata - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés b) pontja és a (4) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3)-(4) bekezdései, Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § -a alapján az ingatlant, 2025. november 1. napjával – hitéleti célra – átadja a Szombathelyi Egyházmegye ingyenes tulajdonába/2025. (IX....)..... önkormányzati határozatával, figyelembe véve az Átvevő -az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A § (1) bekezdése alapján történő- tulajdonjogra vonatkozó igénybejelentését.

2. A Szombathelyi Egyházmegye a Pastor Bonus apostoli konstitúcióban megfogalmazott (cigány) pasztoráció, mint kiemelt hitéleti feladat ellátását a Congregation of Jesus Mary Joseph szerzetes rend - mint pasztorális egység - felkérésével látja el. A hitéleti feladat ellátásához szükséges az 1. pontban írt ingatlan, mely a szerzetesrend elhelyezését is biztosítja.

3. II. János Pál pápa Pastor Bonus kezdetű apostoli konstitúcióban megfogalmazott egyik hitéleti feladat a „hatékony és megfelelő lelkipásztori segítség – ha szükséges akár bizonyos pasztorális egységek felállításán keresztül. A cigányok az Egyház véleménye szerint egyfajta speciális lelkipásztori gondoskodást igényelnek, amelynek az evangelizálásukra és emberi támogatásukra kell irányulnia. Ennek keretében a Congregation of Jesus Mary Joseph szerzetesrend a cigány pasztoráció keretében támogatja azt a hagyományos cigány élet- és gondolkodásmód világában bekövetkezett fejlődést, mint például a tanulás és a szakképzettség iránti egyre növekvő igény, társadalmi és politikai tudat növekedése, az egyre növekvő részvétel az egyes országok helyi és országos közigazgatásában, a nők

.....
Letenye Város Önkormányzata átadó
képviselőjében Vida László polgármester

.....
Szombathelyi Egyházmegye átvevő
képviselőjében Dr. Székely János püspök

részvétele a társadalmi és polgári életben, az állandó diakonátusra, papságra és szerzetesi életre jelentkező cigányok egyre nagyobb száma stb. Ebben a perspektívában a Katolikus Egyház igyekszik, hogy előmozdítsa a cigányok társadalmi helyzetét és lelkipásztori ellátását. Különösen is köszönhető ez VI. Pál és II. János Pál pápák megnyilatkozásainak.

A dokumentum is jele annak, hogy az Egyház szívében viseli a cigányság sorsát, akiknek szükségük van egy sajátos lelkipásztori ellátásra, amely vigyáz, figyel kultúrájukra.

A Congregation of Jesus Mary Joseph rend e szempontok figyelembe vételével a cigány pasztorációval a cigány kultúrát - a vonatkozó evangéliumi tanácsok szem előtt tartásával - törekszik a körülvevő kultúrával bizonyos fokig integrálni. Az inkulturáció folyamatáról van itt szó igazából. Vagyis a cigányok és a nem cigányok közötti kiengesztelődés és közösség a kultúrák törvényes egymásra hatását is elősegíti.

Ezenkívül a nevelés, a szakképzés, a személyes kezdeményezések és a felelősség, amik az emberi fejlődés elemei, mind elengedhetetlen előfeltételei annak, hogy a cigányok méltó életszínvonalra jussanak. A cigány közösségekben is elő kell mozdítani a férfiak és nők közti jogegyenlőséget a diszkrimináció minden formájának kiirtásával. A fejlődés megkívánja a nők méltóságának tiszteletét, a női kultúra felemelését, megőrizve azt az erős családi szellemet, amely jelen van a cigányok között.

Mivel elsődlegesen az állam felelőssége az emberi fejlődés segítésére irányuló tervek kezdeményezése, hasznos, sőt szükséges az Egyház bevonása ezekbe a kezdeményezésekbe, helyet adva ezzel a cigányok szerepvállalásának is. Az Egyház alapvető küldetéséhez tartozik, hogy informálja a közhatalokat ezeknek a népeknek a nehézségeiről, tudva azt, hogy „egy nép fejlődése elsődlegesen nem a pénzen, az anyagi segítségen, a technikai struktúrákon múlik, hanem a lelkiismeret formálásán, a mentalitás és a szokások érlelődésén. Az ember a fejlődés fő eleme, nem pedig a pénz vagy a technológia.”

4. Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra 2023. szeptember 13. napján használatba-adási megállapodást kötöttek, amely alapján az Átadó és a Szentháromság Plébánia (Letenye, Szabadság tér 14.) használati megállapodást kötöttek 2023. március 23. napján, és a Szentháromság Plébánia a megállapodás módosításával a Szombathelyi Egyházmegye javára adta át az ingatlan birtoklását és a használati jogát a szerződés aláírásának napján, azaz 2023. szeptember 13. napján.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a letenyei 1291/1 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke a 12. pontban rögzített birtokátruházás napján: 2.955.717 Ft, azaz Kettőmilliókilencszázötvenötezer-hétszázötvenhét forint.

6. Az Átvevő a jelen okirat 1) pontjában részletesen körülírt Ingatlant a jelen okirat 5) pontjában írt értéken 2025. november 1napjával térítésmentes átadás jogcímén tulajdonba veszi.

7. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napjától a tulajdonsátruházás napjáig az ingatlanon az Átvevő által finanszírozott és elvégzett felújítási, karbantartási munkák költségeire Átvevő nem igényelhet, és nem érvényesíthet igényt semmilyen formában és módon Átadóval szemben.

8. Átvevő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3)-(4) bekezdései alapján az ingyenesen átadott vagyont a megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, kizárólag a juttatás céljának megfelelően hasznosíthatja, köteles az állagát megővni, azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének. Az Átvevő az átadott vagyon hasznosításáról évente beszámolót köteles készíteni az Átadó részére. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Átvevő a beszámolót a tárgyévet

követő év március 31. napjáig nyújtja be az Átadó részére. Az Átadó, mint az ingyenesen átruházott vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – az Átvevő kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

9. Az Átvevő a jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Letenye belterület 1291/1 hrsz-ú ingatlanra –a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) és (11) bekezdései alapján – 15 évre elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Átadó javára.

10. Átvevő kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő ingatlan állapotát ismeri, az Ingatlanra vonatkozó minden lényeges tényről és körülményről teljes körűen tudomással bír, az ingatlant megtekintett állapotban veszi át.

III.

Az ingatlannyilvántartási bejegyzés-, a birtokba lépéssel kapcsolatos és egyéb rendelkezések:

11. Clausula intabulandi: Az Átadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Letenye belterület 1291/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonjoga törlésre, egyidejűleg az átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga térítésmentes átadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék

12. Birtokátruházás: Az Átadó az Ingatlan birtokát 2023. március 13. napján az egységes szerkezetbe foglalt használatba-adási megállapodás alapján már átadta, és az a jelen szerződéssel jogfolytonosnak minősítik felek. Az Átvevőt a birtokátruházás napjától kezdődően illetik meg a tulajdonjogból fakadó jogosultságok és ugyanezen időponttól terhelik őt a tulajdonjogból eredő kötelezettségek. A kárveszély a birtokátruházás napján szállt át az Átvevőre.

13. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy az Átadó 1. pontban írt ingatlanra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítványt 1. § (2) d) pontja alapján nem köteles készíttetni.

14. Átadó belföldi helyi önkormányzat, Átvevő az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 00001/2012-23 szám alatt nyilvántartásba vett Szombathelyi Egyházmegye, egyházi jogi személy, aki jogalanyiságát és képviselői jogát a szerződés mellékleteivel igazolja.

15. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek illetve képviselőik adatai vonatkozásában. Felek nyilatkoznak, hogy saját, illetve képviseltjük nevében és érdekében járnak el. A Felek képviselői a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A Felek illetve képviselőik adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény alapján,

.....
Letenye Város Önkormányzata átadó
képviselőtében Vida László polgármester

.....
Szombathelyi Egyházmegye átvevő
képviselőtében Dr. Székely János püspök

kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

16. Az Átvevő kijelenti, hogy 2024. évben – a földhivatali eljárást megelőző naptári évben – folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után társasági adó fizetésére nem volt kötelezett, erre tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentesség, valamint a 2021. évi C. tv. 88.§ (1) c) pontja alapján díjmentesség illeti meg.

17. Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi ügyintézással (beleértve a földhivatali eljárást is) megbízzák Dr. Hollósy Tamás ügyvédet (9700 Szombathely, Szily J. u. 5.), aki a megbízást elfogadja.

18. A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Möt., az Nvt. és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Ezt az okiratot a felek elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg aláírták.

Kelt: Szombathelyen, 2025. napján

.....
Letenye Város Önkormányzata átvadó/ajándékozó
képviselőjében Vida László polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
Szombathelyi Egyházmegye átvévő/megajándékozott
képviselőjében, dr. Székely János
megyéspüspök

Ezt a szerződést dr. Hollósy Tamás ügyvéd készítettem. A 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1) bekezdése szerint tanúsítom, hogy a szerződés a jogszabályoknak és a felek kinyilvánított akaratának megfelel, az okiratban megjelölt felek azonosítása megtörtént. A szerződést a felek előttem írták alá. A szerződést Szombathelyen napján ellenjegyzem. Ügyvédi kamarai azonosítói számom: 36061589.

.....
Letenye Város Önkormányzata átvadó
képviselőjében Vida László polgármester

.....
Szombathelyi Egyházmegye átvévő
képviselőjében Dr. Székely János püspök

Keri 11

Dr. HOLLÓSY TAMÁS ügyvéd
9700 Szombathely, Szily János utca 5.
Telefon: 94 314 298

Letenye Város Önkormányzata
Vida László polgármester úr részére

2025 AUG 13.
6972 Kassa: 4.
T/3657-1/2025.
Iktatószám: 120/2025
Tárgy: igénybejelentés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1991. évi XXXII. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt.

A törvény alapján bejelentem a Szombathelyi Egyházmegye igényét arra, hogy a Letenye Város Önkormányzata tulajdonát képező a letenyei 1291/1 helyrajzi számú, a természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatt fekvő ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát a Szombathelyi Egyházmegyére ruházza át.

Az ingatlan eredetileg a Letenyei Római Katolikus Egyházközség elemi iskolájának épült, majd kántortanítói lakásként is szolgált. Az ingatlan 1945. után államosították, majd 1991-ben került az önkormányzat tulajdonába. Jelenleg az ingatlan a Letenyei Római Katolikus Egyházközség használatában áll.

Kérem, hogy az Egyházmegye igénybejelentését a Polgármester Úr szíveskedjék az Önkormányzat képviselő testülete elé terjeszteni az igénybejelentés tárgyában szükséges döntés meghozatala érdekében.

A Szombathelyi Egyházmegye részéről kapcsolattartóként Dr.Hollósy Tamás ügyvéd (telefon: 30/9015204, e-mail: dr.hollosy@gmail.com) jár el.

Szombathely, 2025. augusztus 12.

Tisztelettel:

Dr. HOLLÓSY TAMÁS
ügyvéd
9700 Szombathely, Szily János u. 5
Tel.: 94 / 314-298
e-mail: dr.hollosy@gmail.com

